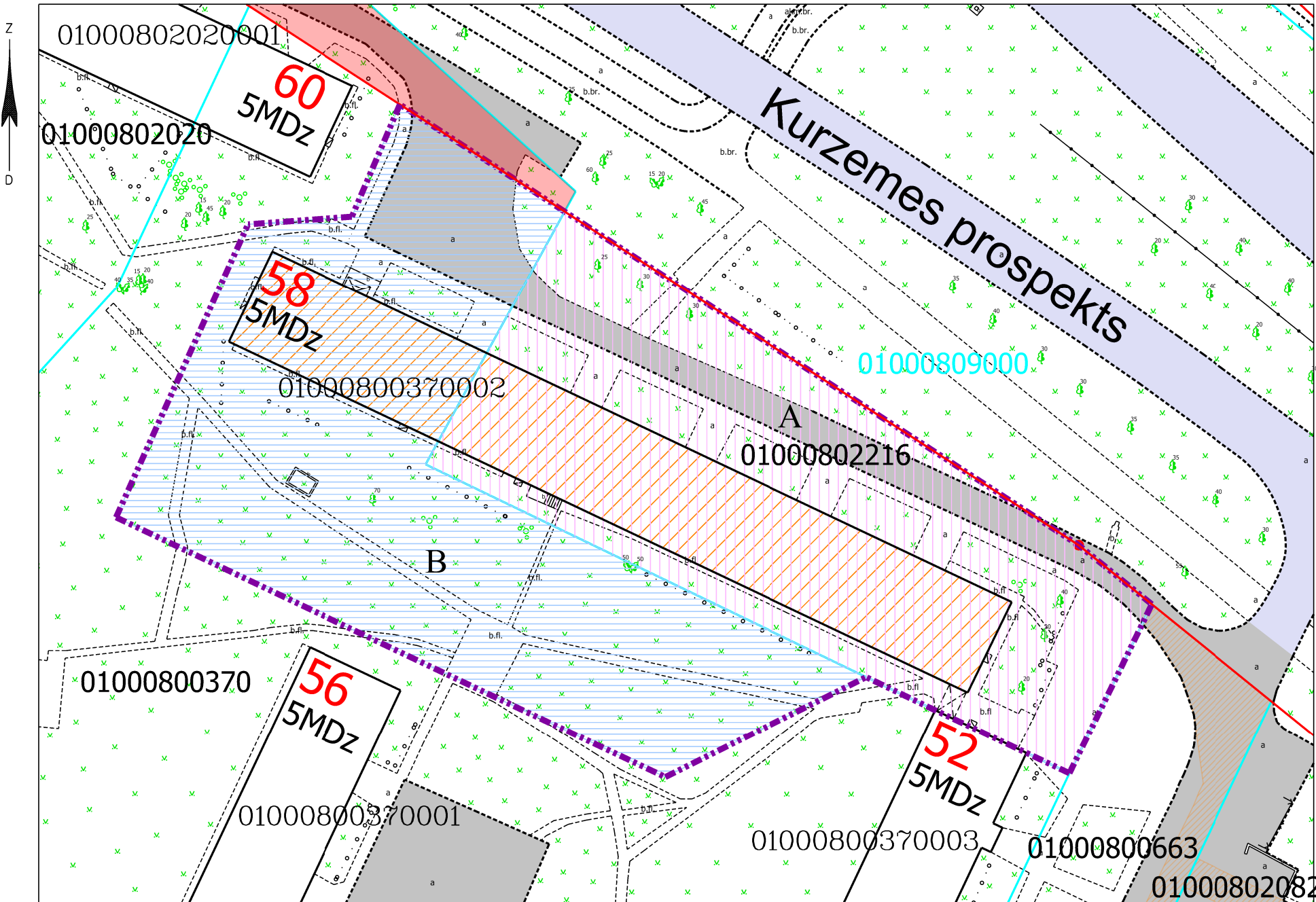


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 58, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

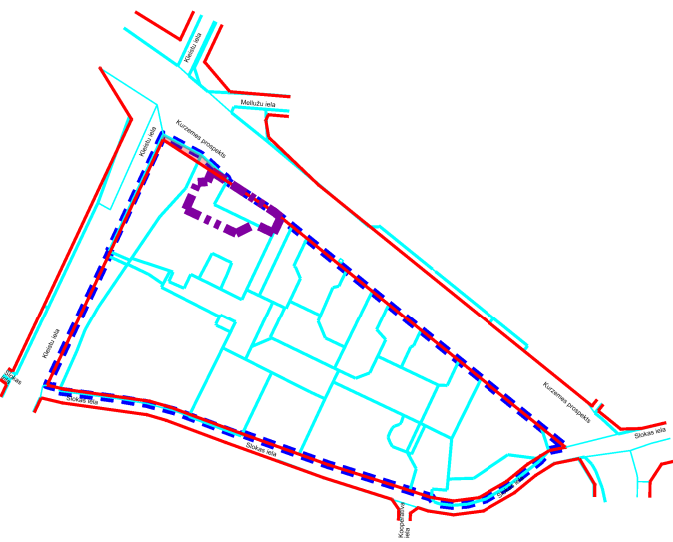


- Datu sagatavošanā izmantoti:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

- PIEZĪMES:
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
 2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



APZĪMĒJUMI:

- 01000800370 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000809000 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000800370002 Būves kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 58, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000800370002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800089 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 12801. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 89 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 4966 kv. m.
Apbūves intensitāte - 99% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 77% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802216. Platība - 2348 kv. m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802216 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000582027. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 58, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 daļa, ~ 2618 kv. m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 58, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800370 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 6668.

Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī